| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**TỈNH TÂY NINH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 486/TB-THADS.KV1 | *Tây Ninh, ngày 27 tháng 01 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 179/2023/QĐST-HNGĐ ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 440/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 và số 378/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/500 ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 57/TB-ĐG ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong*;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: tài sản của bà Lý Hồng Anh, sinh năm: 1981 và ông Phùng Thanh Đại, sinh năm: 1980, địa chỉ: 10H3 Phan Văn Tình, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh gồm:

**- Quyền sử dụng đất**

+ Quyền sử dụng đất thửa số 45 (số mới 2905), tờ bản đố số 11-1 (TBĐ mới 39), diện tích 42,10m$^2$ loại đất ODT theo giấy CNQSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BO 548472 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 04/6/2013 cho bà Lý Hồng Anh;

+ Quyền sử dụng đất thửa số 147 (số mới 1673), tờ bản đồ số 11-1 (TBĐ mới 39), diện tích 261,30m$^2$ loại đất ODT theo giấy CNQSDĐ số AH 189422 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 08/02/2007 cho ông (bà) Lý Hồng Anh;

+ Quyền sử dụng đất thửa số 169, tờ bản đố số 11-1 (TBĐ mới 39), diện tích 8,10m$^2$ loại đất ODT theo giấy CNQSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền

với đất số BO 548471 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 04/6/2013 cho bà Lý Hồng Anh;

+ Quyền sử dụng đất thửa số 168 (số mới 2904), tờ bản đồ số 11-1 (TBĐ mới 39), diện tích 51,7m$^2$ loại đất ODT theo giấy CNQSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CK 375563 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/8/2017 cập nhật sang tên bà Lý Hồng Anh và ông Phùng Thanh Đại ngày 06/10/2017;

**- Tài sản, công trình xây dựng trên đất**:

+ Nhà chính 1: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói và tôn, không đóng trần, có tolet trong; nhà được xây dựng trên thửa đất số 1673 và 169 có diện tích: 159,8m$^2$ (ký hiệu (B) (D) trên Mảnh trích đo)

+ Nhà chính 2: kết cấu móng cột đà bê tôn cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn, nền gạch ceramic, có đóng trần prima, không có tolet; nhà được xây dựng trên thửa đất số 2904 có diện tích: 35,7m$^2$ (ký hiệu (C) trên Mảnh trích đo)

+ Nhà chính 3: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn, nền gạch ceramic, không có đóng trần, không có tolet (liền kề nhà chính 2); nhà được xây dựng trên thửa đất số 2905 có diện tích: 12,6m$^2$ (ký hiệu (A) trên mảnh trích đo)

+ Mái che: khung kèo thép tiền chế lắp ghép, mái lợp tôn, nền gạch ceramic; có tổng diện tích 155,1m$^2$

+ Hàng rào 1 (tiếp giáp đường đá xanh): móng trụ bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 1m, phần còn lại song sắt vuông cao 1,5m. Tổng chiều cao 2,5m, tổng chiều dài 19,17m

+ Hàng rào 2 (tiếp giáp thửa 1674): móng trụ bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 0,5m, phần còn lại lưới B40 cao 1,5m. Tổng chiều cao 2m, chiều dài 7m

(Các tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Thủ Khoa Thừa 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/01/2026 đến ngày 06/03/2026, tại nơi tọa lạc nhà và đất;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/01/2026 đến ngày 06/03/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 2.349.851.000đ

Giá khởi điểm công trình xây dựng đất: 652.464.000đ

** Tổng giá trị tài sản khởi điểm: 3.002.045.000đ (Ba tỷ không trăm lẻ hai triệu không trăm bốn mươi lăm ngàn đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 600.409.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 29/01/2026 đến ngày 06/03/2026;

- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành, bản sao Căn cước/căn cước công dân, tuân thủ theo quy chế số 57/QC-TP ngày 26/01/2026 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong phát hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 13 giờ 30 ngày 11/03/2026

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3581359.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Hoa**